



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове, урбанизам
и заштиту животне средине
Број: 03-353-90
Дана: 09.05.2024. године
БЕОЧИН

Одељење за инспекцијске послове, урбанизам и заштиту животне средине Општинске управе општине Беочин, на основу члана 53. став 2. и чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на основу члана 11. Одлуке о Општинској управи («Сл. лист општине Беочин» бр. 3/14, 5/15 и 15/16»), а поводом захтева од стране Општине Беочин, за изградњу претшколске установе - вртића, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за катастарску парцелу број 41/2, 42/1, 43 и 1666/2 КО Беочин

урађену на основу важећег планског документа **Плана генералне регулације насеља Раковац** („Службени лист општина Срема“ бр. 20/2005 и „Службени лист општине Беочин“ бр. 11/2017). Кат. парцела бр. **41/2, 42/1, 43 и 1666/2 КО Беочин**, налазе се у грађевинском подручју насеља, у унутар граница зоне централних садржаја, у оквиру површина и објеката јавне намене бр. 11 - **Основна школа "Јован Грчић Миленко" (I-VIII разреда)**.

Кат. парцела бр. 41/2 КО Беочин, површине 269 m², има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно сабирну улицу - кп 41/1 КО Беочин. Кат. парцела бр. 42/1 КО Беочин, површине 874 m², има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно сабирну улицу преко кп 42/2 КО Беочин. Кат. парцела бр. 43 КО Беочин, површине 431 m², има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно сабирну улицу преко кп 40/2 КО Беочин. Кат. парцела бр. 1666/2 КО Беочин, површине 9030 m², има директан приступ на јавну саобраћајну површину, односно приступну саобраћајницу преко кп 1666/8 КО Беочин.

Према евиденцији катастра непокретности на предметним парцелама нема изграђених објеката.

Локација је комунално опремљена и постоји могућност прикључака на постојећу и планирану комуналну инфраструктуру, у складу са претходним условима и техничким прописима надлежних предузећа.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ЗНАЧАЈА

Концепција јавних служби у будућем Беочину базирана је на нормативима који су утврђен Просторним планом Републике Србије, као и будућих потреба и могућности да се ови садржаји и реализују.

Урбанистички показатељи за објекте од општег значаја се примењују и у случајевима када је за изградњу објеката који су од општег значаја неопходна израда плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта, у случајевима реконструкције, доградње, постојећих објеката или у случају потребе да се прецизирају правила регулације и градње због значаја објекта или комплекса у окружењу или обима планиране изградње.

Ближи услови за уређење и изградњу прописани су Законима и Правилницима који дату област регулишу.

- **У области социјалне заштите и предшколског васпитања и образовања**

Предшколске установе

Јаслени узраст (1-3 године):

- радијус опслуживања 600 m,
- капацитет до 80 деце, по групи 10-15,
- површина комплекса 25 m²/по детету,
- потребна изграђена површина 8 m²/по детету,
- слободна површина 10-15 m²/ по детету,
- 1 ПМ на 70 m² пословног простора.

Узраст 3-7 година:

- капацитет мах 120 деце, по групама 10-15 ,
- површина компелкса 25-30 m²/по детету,
- потребна изграђена површина 8 m²/по детету,
- слободна површина 10-15 m²/по детету,
- 1 ПМ на 70 m² пословног простора,
- обезбедити зелених површина мин. 40%,
- индекс заузетости парцеле је макс. 30%,
- индекс изграђености је макс. 0,6,
- спратност објеката је макс. II+1,
- комплекс опремити пешчаником и справама за игру деце.

У оквиру површине отвореног простора предвидети терене за игру, простор у који се постављају справе са пешчаником а по могућности и "градилиште" за децу. Зелене површине треба да буду декоративно обрађене са више цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и да одговарају условима станишта. Дечије установе се могу отварати и у оквиру осталог грађевинског земљишта (на основу услова из овог Плана) уз услов да задовоље прописане нормативе који ову област регулишу.

Социјална заштита

Дом за старе и пензионере:

- површина комплекса 50-60 m² по кориснику,
- грађевинска површина 25 m² по кориснику,
- спратност објекта мах II+4 (приземље+четири етаж),
- 1 ПМ на 2 запослена,
- индекс заузетости парцеле је макс. 70%,
- индекс изграђености парцеле је макс. 2,1,
- спратност објеката је макс. II+2.

Уколико постоји интерес за организовање садржаја социјалне заштите, Планом се даје могућност изградње објекта за смештај деце без родитељског старања као и дома (комплекса) за старе.

Дозвољена је изградња ових садржаја и на површинама осталих намена, у оквиру приватног сектора, на основу важећих прописа који ову област уређују и у складу са условима из овог Плана.

• У области образовања

Подручна школа за основно образовање од I-IV разреда постоји у Беочин Селу, док у Беочину постоји основна школа за образовање од I-VIII разреда, као и основна музичка школа у склопу културног центра.

Објекти намењени средњем образовању тренутно не постоје (близина Новог Сада), али овим Планом даје се могућност изградње уколико се укаже потреба.

Основно образовање (старосна група 7-14):

- изграђена бруто површина 7-8 m²/по ученику,
- величина школског комплекса 25 m²/по ученику,
- 28-32 ученика у учионици,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаж+поткровље),
- удаљеност од саобраћајнице 50 m,
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом,
- слободне површине 25-30 m²/по ученику,
- 1 ПМ на 70 m² пословног простора.
- индекс заузетости парцеле је макс. 30%
- индекс изграђености је макс. 0,8
- спратност објекта је макс. П+1+Пк
- зелене површине су мин. 40%
- комплекс опремити отвореним спортским теренима и фискултурном салом.

Средње образовање (старосна група 14-19 година):

- површина комплекса 30 m²/по ученику,
- изграђена површина 15-20 m²/по ученику,
- 22-25 ученика у учионици,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаж+поткровље),
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом,
- рад у једној смени,
- 1 ПМ на 70 m² пословног простора.

Ученички дом:

- одабрана локација повезана са приградским саобраћајем,
- површина комплекса 30 m²/по ученику,
- изграђена површина 15 m²/по кориснику,
- спратност објекта П+2+Пк (приземље+две етаж+поткровље) / пансионски смештај, павиљонски начин градње,
- комплекс опремљен теренима за спорт и рекреацију,
- 1 ПМ на једног корисника.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА У ЗОНИ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА

Намена и врста објеката

Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни објекти, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама.

Други објекти на парцели: сви други компатибилни објекти, намене и садржаји, који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину. У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, допуштена је изградња других објеката, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта,

чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина и угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, здравство, дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Помоћни објекти (у функцији главног објекта): гараже, оставе, септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на канализацију).

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине.

Трговине на велико, производне и складишне делатности (млинови и силоси, било ког капацитета) у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

За парцеле нестамбене намене минимална ширина фронта парцеле за све врсте објеката је 10,0 m, а минимална површина парцеле је 300,0 m². Максимална величина парцеле није лимитирана.

Услови за образовање грађевинских парцела намењених (и) становању су исти као за зону становања.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у приземној или сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан помоћни објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Слободностојећи објекат (основни габарит без испада), односно објекат постављен предњом фасадом на регулацији, се гради на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони централних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, који износе:

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 80%, док је за парцеле намењене (и) становању 50%.
- Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбене намене је 4,0, а за парцеле намењене (и) становању је 2,5 за вишепородично становање, односно 1,5 за породично становање.

Највећа дозвољена спратност или висина објекта

У зони централних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објекта, које за одређену намену објекта износе:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+4, а укупна висина објекта¹ не може прећи 18,0 m;
- код планиране изградње слободностојећег
- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат макс. П (приземље), а укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Други објекти на парцели (помоћни, економски и сл.) се граде у дубини парцеле, на одговарајућој удаљености од главног објекта.

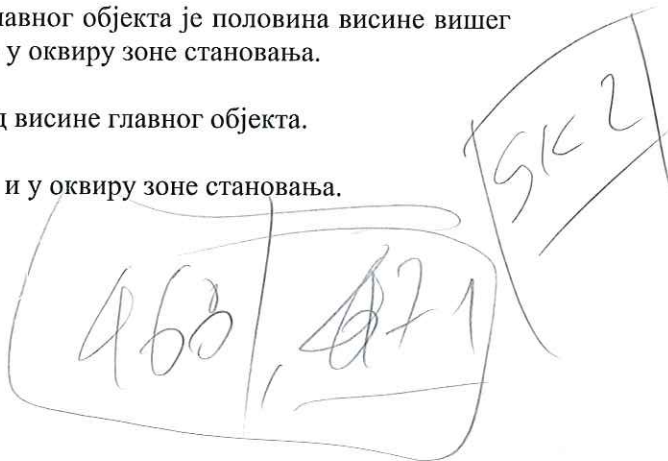
Гаража, као помоћни објекат, се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Минимална међусобна удаљеност другог објекта од главног објекта је половина висине вишег објекта. Остали међусобни односи објекта исти су као у оквиру зоне становања.

Висина другог објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта.

Услови за ограђивање грађевинске парцеле су исти као и у оквиру зоне становања.

¹ Висина од релативне коте заштитног тротоара до коте слемена објекта



Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле.

За грађевинску парцелу пословне или јавне намене се мора обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m. За грађевинске парцеле које су чисто стамбене намене, важе услови приступа парцели као у зони становања.

У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражи, односно минимум једно паркинг место на сваких 70 m² корисне површине објекта пословне и јавне намене, као и у складу са важећим прописима за одређену намену/делатност. Такође, у оквиру грађевинске парцеле се мора обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Архитектонско и естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

У зони примарног центра насеља, у контексту претходно изнетог, код целине пословно услужних објеката, предлаже се раван кров, нагиба до 10°, а као покривач се, у том случају, препоручује лим. Код свих других објеката обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40°, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп.

Фасаде објекта могу бити од савремених или традиционалних материјала, од фасадне опеке или малтерисане и бојене (квалитетном фасадном бојом), у светлим пастелним бојама.

Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избежавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Надзиђивање објекта треба вршити увек над целим објектом. Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, мора се посебно водити рачуна да нагиби кровних равни (уличних и дворишних) буду усклађени са суседним објектима, што ће условити њихове димензије и облик. Надзидане етаже морају чинити складну архитектонску целину са објектом који се надограђује.

ЗАКЉУЧАК

На основу претходно наведеног, за изградњу претшколске установе - вртића на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43 и 1666/2 КО Беоцин, неопходна је:

- израда Плана детаљне регулације (у случају измене постојеће регулације) или
- израда Урбанистичког пројекта (у случају да се не мења регулација),

који ће дефинисати основне урбанистичке показатеље и услове за уређење и изградњу, а све у складу са законском регулативом која ову област уређује.

Информација о локацији важи док је на снази план на основу ког је издата.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

О б р а д и о: **Ilija Jeftić**
Илија Јефтић **200060691**

Digitally signed by Ilija Jeftić
200060691
Date: 2024.05.09 13:41:40
+02'00'

Руководилац одељења:
Весна Поповић

Д о с т а в и т и:
1. *Подносиоцу захтева*
2. *А р х и в и*

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-457103 / 2

ДАТУМ: 28.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

Broj: 1340/24
Datum: 30.10.24.

ANDZOR ENGINEERING D.O.O.

21000 Нови Сад,
Иве Андрића 13

ПРЕДМЕТ: Достава услова

ВЕЗА: Ваш допис број 1241-1533/24

Поступајући по Вашем захтеву број 1241-1533/24 примљеним 15.10.2024. достављамо вам услове за израду урбанистичког пројекта објекта претшколске установе у насељу Беочин на катастарским парелама 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 и 1674/4 К.О. Беочин.

С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - услови 1х

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-457103 / 2

ДАТУМ: 28.10.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ БЕОЧИН НА ПАРЦЕЛАМА 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 И 1674/4 К.О. БЕОЧИН
ВЕЗА: допис „ANDZOR ENGINEERING“ број 1241-1533/24 од 14.10.2024.

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У прилогу дописа достављамо ситуациони приказ Урбанистичког решења са уцртаном планираном цеви за прикључење објекта на електронску комуникациону мрежу.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном Урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се урбанистичким пројектом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Услови за пројектовање важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ТК МРЕЖУ

Поступајући по вашем захтеву, у складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, а у циљу заштите ТК објеката и након извршеног прегледа достављене техничке документације, Предузеће за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, издаје:

услове за прикључење објекта на катастарским парцелама 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2 и 1674/4 К.О. Беочин:

према којима је потребно да предвидите место за продор телекомуникационог кабла у објекат предшколске установе према уличној парцели. Од уласка телекомуникационог кабла у објекат предвидети ТК коридор кроз објекат до просторије за смештај телекомуникационе опреме.

Прикључењем објекта на електронску комуникациону мрежу биће омогућен пријем и коришћење:

услуга информационих и комуникационих технологија,

услуга (радио) дифузне и комуникационих технологија и опционо

услуга управљања, надзора и комуникације уређајима/системима у објекту

а према Упутству о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације Рател - јан. 2013.

У графичком прилогу уцртан је приближан положај цеви за продор телекомуникационог кабла у објекат.

Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 6. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове).

Напомена:

Издавање услова не подразумева и повезивање објекта на телекомуникациону мрежу.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација „Телеком Србија“, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима „Телеком Србија“, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Дирекцијом за технику „Телеком Србија“ Нови Сад, Народних хероја 2 (факс 021/4848-440) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Представник надлежне службе „Телеком Србија“ везано за

овај предмет је у Одељењу за кабловску приступну мрежу Нови Сад 2, Божидар Гмитровић, надзорник за приступну мрежу. тел: 021/270-8905 и 064/6521-189 или на е-mail bozidargm@telekom.rs. Пројектант, односно извођач радова је у обавези, да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације електронске комуникационе мреже, осим на местима укрштања, као ни извођења радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити **искључиво ручним путем**, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.). У случају евентуалног оштећења постојећих објекта „Телекома Србије“ или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србија“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име „Телекома Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име „Телекома Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација. Извод из Пројекта који садржи свеску са Техничким решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ доставити обрађивачу услова ради верификације. Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно материјал и радови на измештању постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско - правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ пре почетка изградње. Заштита и обезбеђење постојећих објеката треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“ водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србије“ а.д. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србија“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. Народних хероја 2 Нови Сад Служби за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности је зона планиране изградње ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Службу за планирање и изградњу мреже да су радови, за које су услови тражени, завршени. По завршетку радова на

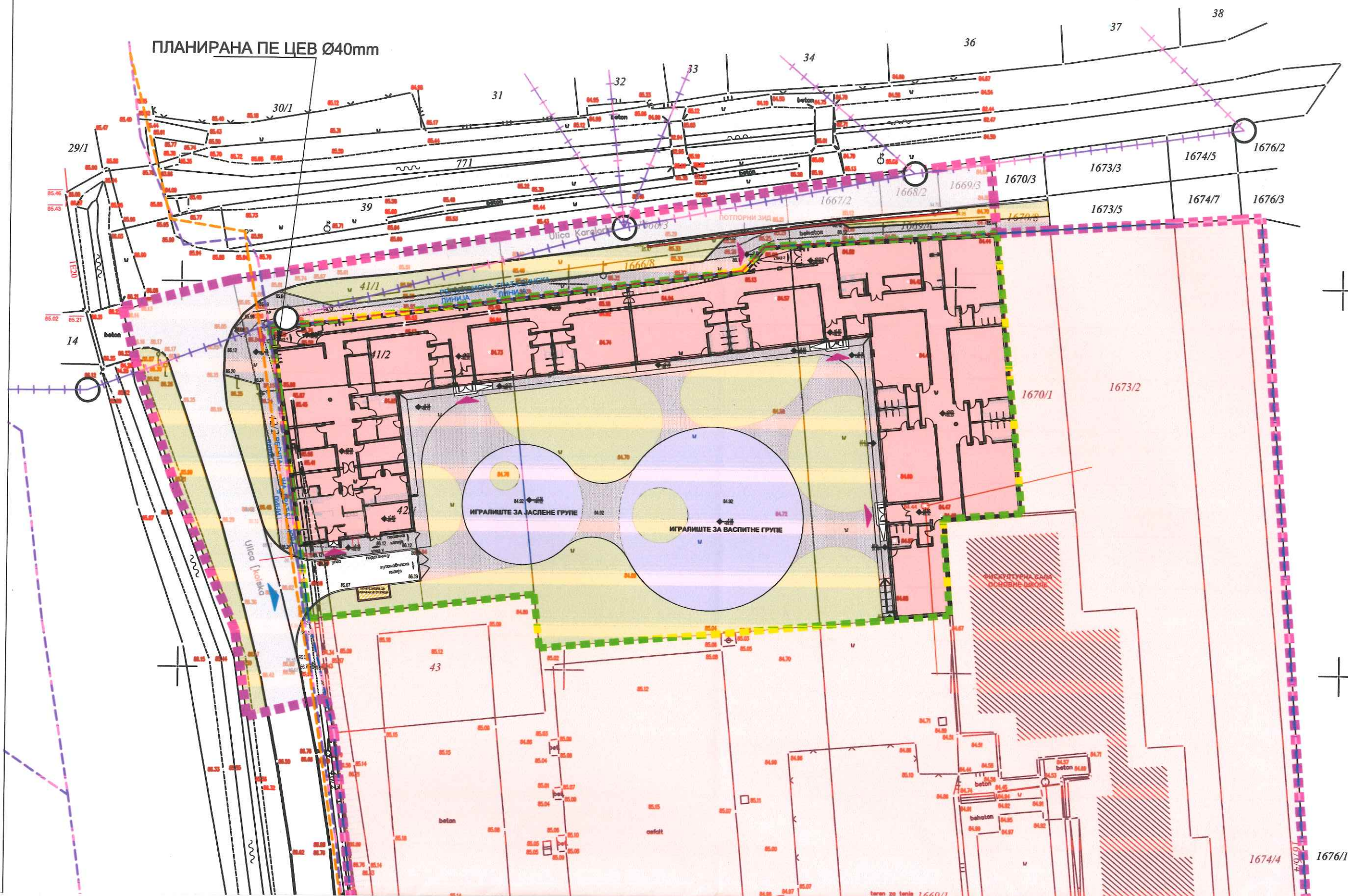
измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије. Након завршетка свих активности потребно је да одговорна лица за праћење реализације доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

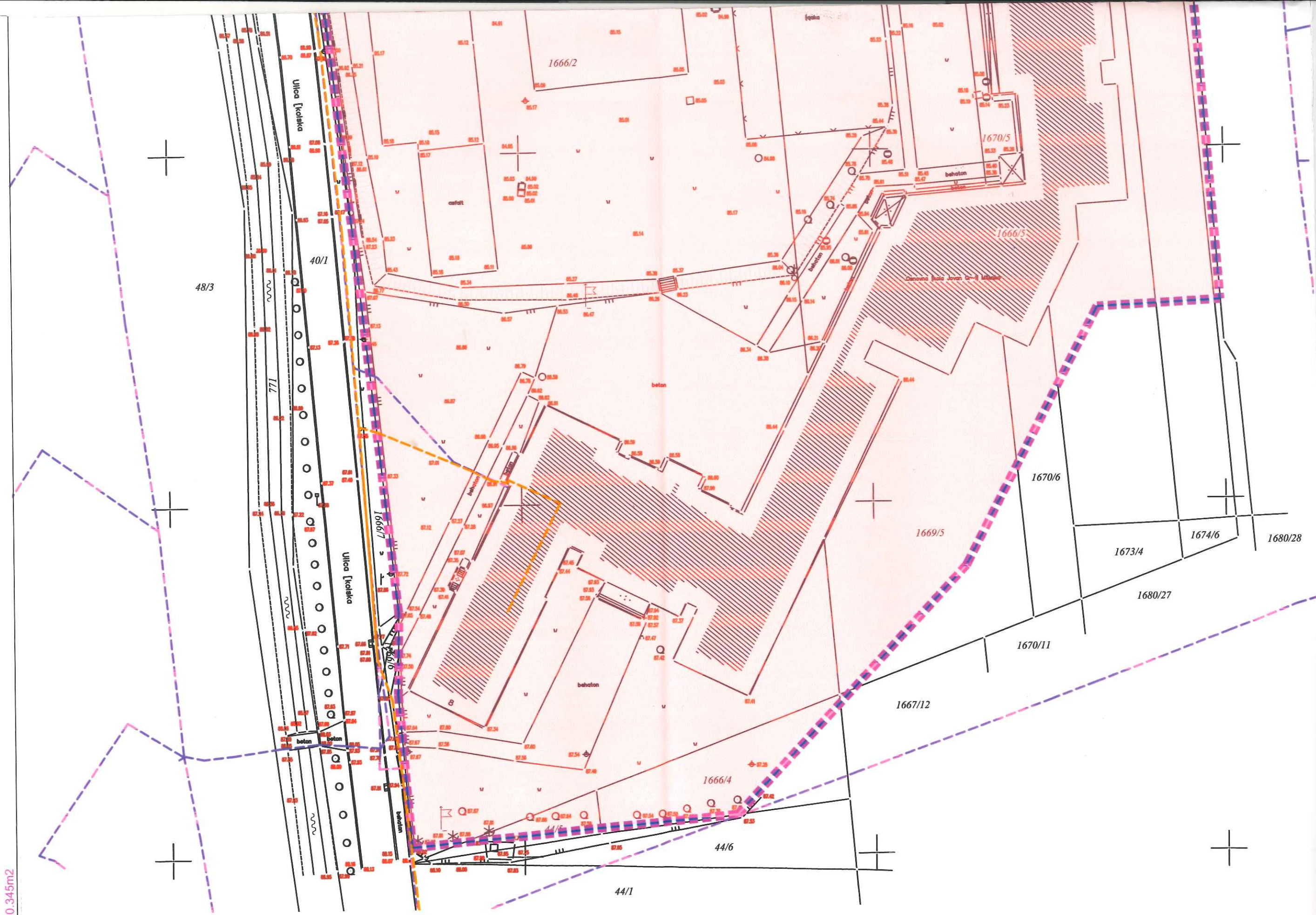
С поштовањем,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ НОВИ САД


Александра Бурсаћ, дипл. инж.

Прилог: - ситуација 1х





СИТУАЦИОНИ ПЛАН (шири обухват)

Р 1:500

СЕВЕР



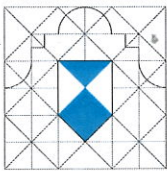
«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: Д210-457103
ДАТУМ: 28.10.2024.

ЛЕГЕНДА:

	ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ ТК КАБЕЛ
	ПОДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
	НАДЗЕМНИ БАКАРНИ ТК КАБЕЛ
	ТК СТУБ
	ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ Ø40mm

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
	ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
	ПОВРШИНА НАМЕЊЕНА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ-ПГР
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за заштиту
споменика културе Петроварадин

Адреса / Address: Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Факс / Fax: +381 21 64 31 198
Ел. пошта / E-mail: office@pzzzsk.rs
Web: www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia
Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the Protection
of Cultural Monuments Petrovaradin



ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015



Број / Number:
03-442/2-2024

andzor
ENGINEERING d.o.o.
NOVI SAD

Proj: 1342/24
Datum: 31.10.2024

Датум / Date:
28.10.2024.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
Иве Андрића 13
Нови Сад

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1679/1, 1670/5, 1679/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беочин.

Захтевом упућеним Покрајинском заводу за заштиту споменика културе заведеним под бројем 03-442/1-2024 (од 15.10.2024. године), обратили сте се за издавање Услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1679/1, 1670/5, 1679/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беочин.

Покрајински завод за заштиту споменика културе

овим актом утврђује следеће:

- На археолошким локалитетима и у археолошким зонама не смеју се спроводити било какви машински, земљани и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.
- Неопходне мере заштите археолошких локалитета и зона подразумевају спровођење претходних заштитних археолошких ископавања и археолошку контролу радова, које спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе.
- Увидом у документацију Завода за заштиту споменика културе констатовано је да се предметне парцеле налазе у археолошкој зони.
- Као услов за извођење било каквих земљаних радова на предметним парцелама неопходно је извршити археолошку контролу земљаних радова, ову меру заштите спроводи Покрајински завод за заштиту споменика културе, што подразумева да исти треба благовремено, писмено (на мејл: office@pzzzsk.rs) обавестити о почетку земљаних радова.
- У случају да се, приликом земљаних радова открију **непокретни и покретни археолошки налази**, инвеститор је у обавези (Закон о културним добрима , Службени гласник РС,бр.71/1994, чланови 109 и 110) да заустави радове и предузме мере заштите према

посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и да омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Обрађивач: археолог Милица Христов

С поштовањем,

в.д. директор

др. Владимир Кубет,
дипл. инж. арх.



Доставити:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

Беочин, 28.10.2024. године
Број:515/2-17.10.2024.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
УЛ. ИВЕ АНДРИЋА БР.13
21000 НОВИ САД

У складу са Законом о планирању и изградњи и 145/2014 и пратећим Правилницима и Захтеву бр. 1241-1533/24 од 17.10.2024. године, Јавно комунално предузеће " Беочин " издаје:

УСЛОВЕ

За пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко –архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса Основне школе у Беочину на к.п. бр. 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин

-главна водоводна цев \varnothing 200 мм положена је у ул Карађорђева са непарне стране улице а граници к.п. бр 40/1 и к.п. бр. 39 која се пружа даље до шахта на к.п.бр 1678*/3 и даље према југу насеља.

Притисак у мрежи око 4,5 бара у зависности од потрошње

Сав грађевински део за извођење прикључка изводи Инвеститор са претходном сагласности и услова ЈКП Баочин,

Инвеститор обезбеђује шахт одговарајућих димензија, на граници регулационе линије за постављање водомера са припадајућим деловима за хидрантску мрежу, као и шахт за уградњу водомера одговарајућег пречника са припадајућим деловима све усклађено у за потребом пијаће воде и санитарне потребе предшколске установе . ЈКП" Беочин ће издати коначну сагласност на дан подношења захтева за прикључење, обезбедити водоводни материјал до шахта мерног места за хидрантску и пијаћу воду у складу са ценовником на дан издавања.

Пре почетка изградње обратити се у ЈКП" Беочин" за издавање коначних услова.

Канализациона секундарна мреже нове Основне школе пролази преко к.п. бр 1670/1 к.п. бр 1669/1 и к.п.бр 1674/4 према јавној површини јавне мреже канализације раскрсница ул Карађорђева и Краља Петра Првог до првог шахта јавне мреже на к.п. бр 1678/3 где је изведена-прикључена секундарна канализациона мрежа.

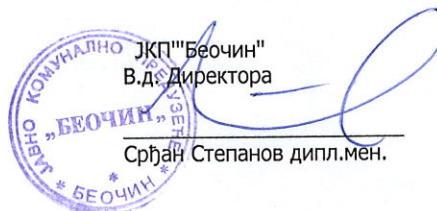
Увидом у ситуацију локације констатовано је да испод темеља планираног објекта са источне стране пролази комплет изведена секундарна канализациона мрежа Основне школе "Јован Грчић –Миленко"
Обавезна је комплет измена трасе до јавне мреже канализације.
Трошкове измештања сноси Инвеститор .

По члану. 118 до 131 Одлуке о комуналним делатностима („Службени лист општине Беоцин“, бр. 6/2019, ЈКП“БЕОЧИН“ као вршилац дужности, има обавезу да најмање једном недељно однесе комунални отпад из Пословног простора . Корисник услуга има обавезу да обезбеди посуду за одлагање комуналног отпада (препоручујемо у зависности од количине комуналног отпада који генеришете, метални контејнер, запремине 1,1м³) и обезбеђен прилаз радницима који празне посуде ка посуди у време одношења.

Друге врсте отпада (шут, гране, отпад који није комуналан, итд) се односе према унапред договореном термину и важећем ценовнику и третирају се као ванредно изношење.

Осталим врстама отпада (опасан, медицински, анимални, итд) ЈКП“БЕОЧИН“ не управља.

Руководилац РЈ
Водовод и канализација
Кендл Ђура



ЈКП“Беоцин”
В.д. Директора
Срђан Степанов дипл.мен.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office @jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин, 03.02.2025. године
Број:46/3

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
УЛ. ИВЕ АНДРИЋА БР.13
21000 НОВИ САД

Предмет: Информација

Веза: Е маил дана 31.01.2025. године -услови бр.515/2-17.10.2024.године

ЈКП" Беоцин" је издало услове са положајем јавне мреже водовода и канализације.

Са детаљнијом информацијом у оквиру парцеле Основне школе не располажемо.

Секундарна канализациона мрежа Основне школе је у надлежности Основне школе.

ЈКП"Беоцин" одржава јавну мрежу водовода и канализације

Увидом у достављену ситуацију као и на терену пре издавања Услови достављени су Услови.

Ако пројектант сматра да је потребна садржајнија Информација обратити се Основној школи за детаље изведене секундарне водоводне и канализационе мреже што се може увидом на лицу места констатовати отварањем шахтова који су видни, како би се тачно утврдило стање одвођења отпадних вода тј да ли је потребна или није измена трасе секундарне мреже канализације која је у надлежности Основне школе како је већ напред написано.

Руководилац РЈ
Водовод и канализација
Кендл Ђура
Конт.064 801 79 13
ЈКП"Беоцин"



В.д. Директора

Срђан Степанов дипл.мен.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "Б Е О Ч И Н"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: office @jkpbeocin.co.rs

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕППДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 3811 Р.Б. 21008028362

Беоцин, 08.04.2025. године
Број:152/1.

ANDZOR ENGINEERING d.o.o.
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИЗАМ И ЕКОЛОГИЈУ
УЛ. ИВЕ АНДРИЋА БР.13
21000 НОВИ САД

У складу са Законом о планирању и изградњи и 145/2014 и пратећим Правилницима, издати су услови дана 28.10.2024. бр.515/2 /17.10.2024 године Јавно комунално предузеће " Беоцин " доставља :

ДОПУНУ УСЛОВА

Изласком на лице места са пројектантом и састанка у просторијама Општине Беоцин , везано за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вртића у Беоцину у дворишту ОШ " Јован Грчић – Миленко " констатовано је да је потребно урадити допуну у издатих услова од 28.10.2024. бр.515/2 /17.10.2024 године

- главна водоводна цев \varnothing 200 мм положена је на следећи начин:
- поред постојеће оgrade на удаљености 1 м унутар к.п. бр 41/2
- поред постојеће оgrade на удаљености 1 м унутар к.п. бр1666/2
- од постојеће оgrade на удаљености 2 м унутар парцеле бр 1669/1
- од постојеће оgrade на удаљености 2 м унутар парцеле бр.1670/1
- од постојеће оgrade на удаљености 2 м унутар парцеле бр.1673/2
- од постојеће оgrade на удаљености 2 м унутар парцеле бр.1674/4

Из наведеног може се констатовати да је главна водоводна цев \varnothing 200 мм положена на месту планиране изградње вртића

Током поступка издавања грађевинске дозволе / ИДР а и Пројекта за извођење радова/ обавезно предвидети измештање цевовода како будући темељи објекта не би угрожавали цевовод.

Руководилац РЈ
Водовод и канализација
Кендл Ђура

ЈКП "Беоцин"

В.д. Директора

Срђан Степанов дипл.мен.





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву Andzor Engineering d.o.o., Друштва за пројектовање, урбанизам и екологију, из Новог Сада, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на кат. парцелама број: 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин, дана 19.11.2024. године под 03 020 3281/2, помоћник директора mr Наташа Пил, по овлашћењу број 04 035 2118 од 01.07.2024.године доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Предметне катастарске парцела број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин, на којима се планира изградња објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе, налазе се у оквиру заштитне зоне НП „Фрушка гора“ (Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. Закон)) у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије. Еколошки значајним подручјем обухваћено је међународно значајно подручје за биљке - ПРА Important Plant Area-Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит, (Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на кат. парцелама број: 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин, мора се ускладити са мерама заштите за заштитну зону НП „Фрушка гора“ утврђеним Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Сл. гласник АПВ“, бр. 8/2019), мерама заштите Еколошке мреже Републике Србије, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) и Планом генералне регулације општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“ бр. 2/2015);
 - 2) Архитектонска обрада објекта треба да буде прилагођена непосредном амбијенту и околном пејзажу, односно архитектонском наслеђу овог подручја (Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019));
 - 3) Уређење зеленила на предметној парцели може се вршити почев од фазе уређења простора за изградњу до завршетка изградње, уз поштовање следећих мера:
 - вештачке површине треба да буду засенчене крошњама лишћара високог зеленила у што већој мери;
 - у спрату дрвећа учешће листопадних врста треба да буде минимално 80%. У саставу зеленила дати предност аутохтоним врстама везаним за припадајући

део фрушкогорског подручја, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

- Сам избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста;
 - Приликом озелењавања избегавати примену инвазивних врста. На подручју Војводине сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4) Просторни распоред зеленила треба да прати традиционалну структуру пејзажа предметног простора, са посебним освртом на живице и зелене појасеве по међама парцела који омогућују кретање дивљих врста преко антропогених површина.
 - 5) Најмање уз једну међну линију парцеле формирати појас високог зеленила (дрворед или ред високих жбуња) листопадних врста, а уз једну страну парцеле формирати вишеспратно зеленило који садржи дрвенасте и жбунасте врсте, као и појас травне вегетације који се не одржава интензивно (коси се само 1-2 пута годишње).
 - 6) Уколико се око предметне парцеле подиже ограда неопходно је обезбедити проходност исте за ситне дивље врсте. Најповољније су ограде од вертикалних елемената међу којима је растојање 10-12 cm. Код затворених ограда или приликом адаптације постојећих ограда, обезбедити кретање дивљим врстама према заштићеном подручју, остављањем отвора бар на доњем делу ограде (од површине тла минимално до 0,4-0,5 m висине) на сваких 50 m и код свих преломних тачака (углова) ограде;
 - 7) За потребе очувања заштићених и строго заштићених дивљих врста, осветљење планираног објекта на предметној парцели треба да буде функционално у што већој мери, уз примену свих техничких решења која смањују негативно дејство осветљења на живи свет:
 - није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова и светлосних снопова усмерених према небу нити украсно осветљење спољних делова објекта изнад висине крошње дрвећа;
 - светлосна тела спољног осветљавања поставити испод нивоа крошње (висина око 2,5-3 m);
 - није дозвољено украсно осветљење травњака и других зелених површина;
 - за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости, којима се обезбеђује усмереност светлосних снопова према жељеним садржајима и спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграције) и према појасевима високог зеленила;
 - у случају потребе за трајним ноћним осветљењем, користити таласну дужину плаве или зелене светлости.
 - 8) Отпад мора бити прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/уређајима

- одговарајућег капацитета којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора, а у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон);
- 9) Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.
- 10) У складу са захтевима Члана 5. Став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. Закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 195/18 - др. закон), правна и физичка лица дужна су, између осталог, да у обављању својих делатности обезбеде: рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.
2. Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Подносилац захтева је дужан да угради у пројектну документацију радове, активности у складу са издатим условима из тачке 1. овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања акта не отпочне радове и активности за које је акт о условима заштите природе издат, дужан је да прибави нови акт. Такође, уколико дође до измена захтевом наведених активности, или промене локације/подручја, носилац активности дужан је да поднесе Покрајинском заводу за заштиту природе нов захтев за издавање акта о условима заштите природе.
5. Пошавши од члана 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), ово Решење може бити коришћено за исхођење локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као саставни део документације имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење у оквиру Централног информационог система за електронско поступање и под условом да се изградња и уређење простора одвија према планској и пројектно-техничкој документацији на основу које је Решење издато.
6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања Таксе за издавање Решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019; 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађен дин. изн. и 43/2023 – усклађен дин. изн.).

Образложење

Andzor Engineering d.o.o., Друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, из Новог Сада, као носилац израде Урбанистичког пројекта, обратило се Покрајинском заводу за заштиту природе захтевом заведеним под бројем 03-020-3281, од 15.10.2024. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на кат. парцелама број: 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 КО Беочин.

Уз захтев су достављени:

Идејно решење - ИДР – 1533 / 24 – 1, од августа 2024.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева дефинисан у тачки 1. подтачки 1) овог Решења.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Предметне парцеле се налазе унутар заштитне зоне НП „Фрушка гора“ (Закон о националним парковима („Сл. гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 - др. Закон)) и просторног обухвата еколошки значајног подручја „Фрушка Гора и Ковиљски рит“ (бр. 14) еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)). Еколошки значајним подручјем обухваћено је Емералд подручје „Фрушка гора“ са кодом RS0000007, међународно значајно подручје за биљке - IPA Important Plant Area-Фрушка гора и Ковиљско-петроварадински рит, међународно и национално значајно подручје за птице - IBA Important Bird Area под називом „Фрушка гора“ са кодом RS019IBA, подручје значајно за лептире – PBA Prime Butterfly Areas, са кодом Фрушка гора 07 ((Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010)).

Услови прописани тачкама 1. - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, прописана је обавеза спречавања уношења и контролисања или искорењивања „оних страних врста које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутоктоне) врсте“. Њихово постојање не само да угрожава опстанак природне вегетације, већ и знатно повећава трошкове одржавања јавног зеленила. На подручју Војводине сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје

(*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Законски основ за доношење Решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Закон о националним парковима ("Сл. гласник РС", бр. 84/2015 и 95/2018 - др. закон), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности ("Службени лист СРЈ" Међународни уговори, број 11/01, "Службени лист СЦГ" Међународни уговори, број 16/05 - др. пропис), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“ број 8/2019), и План генералне регулације општине Беочин („Службени лист Општине Беочин“ бр. 2/2015);

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. броју 1 и 5 наплаћене су у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама ("Сл. лист АП Војводине", бр. 40/2019, 59/2020 - усклађени дин. изн., 45/2021 - усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 - усклађени дин. изн. и 43/2023 - усклађени дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Уз доказ о уплати покрајинске административне таксе у износу од 450,00 динара на текући рачун 840-742231843-30, позив на број 252230941501 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или издаје усмено на записник Покрајинског завода за заштиту природе.

Достављено:

- Наслову
- архиви



Положај предметних парцела у односу на елементе еколошке мреже



Прилог бр. 1



Легенда



Предметни обухват



Заштитна зона НП
"Фрушка гора"



Подручје од
међународног значаја -
IPA подручје

0 30 60 90 120
m

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

Положај предметних парцела у односу на елементе еколошке мреже



Прилог бр. 1



Легенда



Предметна парцела



Заштитна зона НП
"Фрушка гора"



Подручје од
међународног значаја -
ИРА подручје

0 40 80 120 160
m

Source: Esri



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ТОПЛАНА“ Беоцин
Омладинска 54, 21300 Беоцин
Текући рачун: 340-2843-34, 160-62912-05;
ПИБ: 101235213; МБ: 08247323, ЈБКЈС: 81738
Тел: 021/871-326, 021/870-126; Факс: 021/871-326
jptoplanabeocin@mts.rs, www.jptoplanabeocin.rs

Број: 679
Дана: 23.12.2024.
Беоцин

„БиАрх архитектонски биро“
Трг Слободе 3, ТЦ Аполо, локал Д14
Нови Сад

На основу Вашег захтева број 1241-1533/24 од дана 14.10.2024. године, који смо запримили дана 17.10.2024. године под заводним бројем 543, за издавање претходних услова за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беоцин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беоцин; те у складу са Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈП „Топлана“ Беоцин, издају се:

У С Л О В И

за прикључење на топловодну мрежу ЈП „Топлана“ Беоцин и за топлотну подстаницу и инсталације грејања у објекту предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беоцин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беоцин

Приликом пројектовања и изградње прикључка на топловодну мрежу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беоцин на катастарским парцелама број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 К.О. Беоцин, придржавати се следећих услова:

1. Прикључење се може извршити на топловод димензија DN80/160, место означено у графичком делу документације.
2. Прикључење извршити помоћу типског предизолованог „Т“ прикључка DN80/DN40 (Ø88,9/48,3).
3. Прикључни вреловод се не може водити кроз објекат или испод објекта.
4. Прикључак тј. растојање од места прикључка до нове топлотне подстанице треба да буде што краће.
5. Предлаже се да топлотна подстаница буде у простору који је назначен у графичкој документацији (трећина или четвртина простора 10.1, васпитачка радна соба, цртеж бр.3, број пројекта ИДР-1533/24 од августа 2024. Пројектна организација Андзор инжењеринг).
6. Пројектом треба предвидети тзв. индиректни систем.
Измењивач топлоте треба димензионисати на следеће параметре:

ПРИМАР

Медиј: вода Ту/Ти: 110/90 °Ц

СЕКУНДАР

Медиј: вода Ту/Ти: 65/80 °Ц

Измењивач треба димензионисати са минимум 40% резерве у капацитету. У зависности од спољних температурних услова, температура топле воде која долази из топлане се креће од +50°Ц до +110°Ц.

7. Прикључци на измењивачу и на примару и на секундару треба да буду ДН50.
8. Сва арматура на примарној страни топлотне подстанице треба да буде у класи НП16.
9. Регулацију температуре воде за грејање на секундарној страни остварити са применом комби вентила са моторним погоном и аутоматиком за клизно вођење температуре грејања у зависности од спољне температуре, као и са програмом за тзв. нормални режим грејања или редуцирани режим грејања, када деца не бораве у вртићу. Препоручена аутоматика треба да буде од фирми Danfoss или Honeywell.
10. Мерење утrophка топлотне енергије треба да буде помоћу мерача који се поставља на доводном цевоводу из топлане. Усвојити мерач фирме Камstrup, који има потврду о првом прегледу. Температурне сензоре, термометре и манометре уградити на тзв. цевним проширењима, минималне димензије ДН65.
11. Грејна тела треба да буду са термостатским регулационим вентилима и термо главама. Циркулациона пумпа треба да буде са тзв. електронском регулацијом.
12. Пројекат инсталације грејања треба доставити ЈП Топлана Беоцин на увид и одобрење пре стављања документације на ЦЕОП.
13. Приступну саобраћајницу изводити за двосмерни саобраћај са две траке 2x2,75 m (мин. 2x2,5 m), једностраним нагибом коловоза, носивошћу коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење 60 kN по осовини).
14. Паркирање путничких возила у регулационом профилу није дозвољено.
15. Раскрсницу тако геометријски обликовати да омогућава задовољавајућу прегледност и безбедност.



в.д. Директора


Јован Свирчевић

Доставити: - подносиоцу захтева
- инвеститору
- архиви



AAAE6067323126025

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2541200-Д-07.02.-470113-24

"ANDZOR ENGINEERING"d.o.o.

Ваш број:

ИВЕ АНДРИЋА бр.13

Датум: 28.03.2025. године

21000 НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарској парцели број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 (К.О. Беочин) угао улица Школска и Карађорђева бр. 66 у Беочину

Поводом Вашег захтева, број 2541200-Д-07.02.-470113-24, у ком у име инвеститора Општина Беочин, Светосавска бр. 25, Беочин тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта предшколске установе у оквиру комплекса основне школе у насељу Беочин на катастарској парцели број 41/2, 42/1, 43, 44/5, 1666/2, 1666/4, 1666/5, 1669/1, 1669/5, 1670/1, 1670/5, 1670/6, 1673/2, 1674/4 (К.О. Беочин) угао улица Школска и Карађорђева бр. 66 у Беочину обавештавамо Вас следеће:

У захтеву за израду услова у поступку израде урбанистичког пројекта је достављена максимална ангажована снага за објекат предшколске установе $P_{\max}=70 \text{ kW}$ и за потребе хидрант пумпе $P_{\max}=17.25 \text{ kW}$.

За потребе израде урбанистичког пројекта за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекта предшколске установе у насељу Беочин, неопходно је обезбедити коридор за изградњу подземног 0,4 kV вода типа XP00-AS 4x150 mm² од слободног слога осигурача у нисконапонском блоку у ЗТС "Ново насеље" која је изграђена на углу улица Карађорђева и Доситеја Обрадовића до будуће слободностојеће кабловске прикључне кутије типа EB-2П на регулационој линији уз улаз у објекат предшколске установе.

На регулационој линији објекта предшколске установе у непосредној близини улаза у објекат, обезбедити простор за уградњу слободностојећег ормана мерног места (ОММ 1) типа ПОММ ПИ-1/ц следећих димензија: ширине 830 mm и дубине 220 mm.

На регулационој линији објекта предшколске установе у непосредној близини улаза у објекат, обезбедити простор за уградњу слободностојећег ормана мерног места (ОММ 2) типа ПОММ 1 следећих димензија: ширине 630 mm и дубине 220 mm, за хидрант пумпу.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Сад ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Директор Огранка

Иван Радојичић, мастер инж. менаџер

Доставити:

Наслову;

- Служби за енергетику;
- Општина Беочин, Светосавска бр. 25, 21300 Беочин
- Писарници



Novi Sad - Gas d.o.o.

Novi Sad, Teodora Mandića 21

Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

Broj: **06-1020-2**

Datum: **14.05.2025.**

Rešavajući po Zahtevu broj od godine za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje podnosioca zahteva **OPŠTINA BEOČIN** sa adresom **SVETOSAVSKA 25, Beočin.**

Na osnovu Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 96/2023), Zakona o energetici („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023), Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik Republike Srbije, broj 18/2016, 95/2018), Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik Republike Srbije“, broj 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Člana 22. Statuta „Novi Sad-Gas doo“ na osnovu kojeg je dato ovlašćenje za donošenje Rešenja i Metodologije o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključka na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa izdaju se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

na GMRS: **BEOČIN**, distributivni gasni sistem **BEOČIN** za objekat prema sledećim podacima i uslovima:

1. Adresa objekta: **Karađorđeva bb, Beočin**
2. Vrsta objekta: **Nestambena zgrada**
3. Broj parcele: **41/2,42/1,1666/2 K.O. Beočin**
4. Namena potrošnje prirodnog gasa: **Grejanje**
5. Vrsta priključka: **Individualni**
6. Potrošačka grupa: **Javna i komercijalna delatnost**
7. Odobreni radni pritisak na izlaznom delu RS: **0.022 bar**
8. Pritisak na mestu merenja: **22 mbar**
9. Pritisak na mestu priključenja: **MOP ≤ 4 bar**
10. Odobreni kapacitet: **21.968 Nm³/h za instalisanu snagu 200 kW**
11. Merno regulaciona stanica: **G16 "T" (Qmin 0.16 m³/h - Qmax 25.00 m³/h)**

Uslovi distribucije prirodnog gasa definisani su Uredbom o uslovima za isporuku i snabdevanje prirodnim gasom („Sl.glasnik RS“ br. 49/22, 32/23, 97/2023).. Način i tehnički uslovi priključenja, trasa gasnog priključka, mesto priključenja na distributivnu gasnu mrežu, kao i položaj merno regulacione stanice u odnosu na objekat definisani su u tehničkim uslovima priključenja, koji čine sastavni deo ovog Rešenja. Objekat se priključuje u svemu prema Zakonu o cevovodnom transportu gasovitih i tečnih ugljovodonika i distribuciju gasovitih ugljovodonika („Sl.glasnik RS“, br. 104/09) i Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl.glasnik RS“ br.86/2015). Mesto merenja za objekat kupca koji se priključuje na distributivni sistem, preko merno-regulacione stanice/seta je na distributivnom sistemu na mestu na kojem postoje tehničke mogućnosti za ugradnju merno-regulacione stanice/seta, a koje je najbliže mestu razgraničenja distributivnog sistema i instalacija objekta kupca. Mesto razgraničenja odgovornosti operatora sistema i kupca koji se priključuje na distributivni gasni sistem je: protivpožarna slavina na izlazu iz gasne

stanice (GMRS ili MRS) u slučaju objekta kupca, izlazni spoj merno-regulacionog seta u slučaju tipskog priključka, izlazna prirubnica nakon merne stanice u slučaju grupnog priključka kupca. Troškovi priključka izračunati su u skladu sa Metodologijom o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključka na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa (bez PDV-a) iznose **345,307.49** dinara i podložni su korekciji u skladu sa potpisanim ugovorom. **Po izdavanju lokacijskih uslova može se podneti zahtev za izmenu uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturu, u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova odnosno promena u idejnom rešenju.** Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja izdate građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu.

Dostaviti:

1. Gradskoj upravi za urbanizam i građevinske poslove-Novi Sad
2. Novi Sad-Gas doo / arhiva

Obradio:

Milan Vujičić

МИЛАН ВУЈИЧИЋ
007288550 Sign

Digitally signed by МИЛАН
ВУЈИЧИЋ 007288550 Sign
Date: 2025.05.14 11:45:55
+02'00'

za Novi Sad Gas d.o.o
Miroslav Žugić, dipl.inž.maš.
Rukovodilac sektora za plan i analizu

**Novi Sad - Gas d.o.o.**

Novi Sad, Teodora Mandića 21
Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

PIB:100235843 MB: 08101132
Tekući račun: 145-30399-55
www.novisadgas.rs

Račun

Kupac **5056423****RAČUN BROJ.: 50564232025002**

DATUM IZDAVANJA: 14.05.2025
MESTO IZDAVANJA: Novi Sad
DATUM PROMETA USLUGA: 14.05.2025

VALUTA PLAĆANJA: 29.05.2025

Opštinska uprava Beočin

SVETOSAVSKA 25
BEOČIN
21300 BEOČIN
Rejon: 003 PAK: 396312

MB:08439940
PIB:101619734

IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE ZA PREDŠKOLSKU USTANOVU "LJUBA STANKOVIĆ" , KARAĐORĐEVA BB, PARC.41/2, 42/1, 1666/2, 1669/1 KO BEOČIN

Roba/Usluga	Količina	JM	Cena	Poreska osnovica	Stopa PDV	Obračunat PDV	Vrednost
IZDAVANJE SAGLASNOSTI-PRAVNA LICA	1.00		12,760.000	12,760.00	20%	2,552.00	15,312.00
			PDV 20%:	12,760.00		2,552.00	15,312.00
			Ukupno:	12,760.00		2,552.00	15,312.00
UKUPNO ZA UPLATU:							15,312.00

Uplate izvršiti na tekući račun br. 145-30399-55 po modulu 97 sa pozivom na br. 6150564232025002.

Fakturisao:
MARIJANA B



Novi Sad - Gas d.o.o.

Novi Sad, Teodora Mandića 21

Tel.: 021 /6413-135, 021 /6413-900

Broj: **06-1020-2-p**

Datum: **14.05.2025.**

Na osnovu Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.glasnik RS br.18/16, 95/18, 2/23), Zakona o energetici (Sl. glasnik RS br.145/14, 95/18, 40/21, 35/23) i Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), a rešavajući po zahtevu investitora **OPŠTINA BEOČIN Beočin** broj **06-1020** od **14.05.2025. godine** za priključenje objekta na distributivni gasni sistem operater **Novi Sad – Gas d.o.o. Novi Sad** donosi sledeće:

OVLAŠĆENJE

Ovlašćuje se **OPŠTINA BEOČIN, PIB 101619734 MB 08439940** sa adresom **SVETOSAVSKA 25, Beočin** kao podnosilac zahteva za priključenje objekta na adresi **Karadorđeva bb, Beočin, parcela 41/2,42/1,1666/2 KO Beočin** na distributivni gasni sistem da u ime operatera Novi Sad Gas doo, Novi Sad može podneti zahtev i voditi postupak pribavljanja lokacijskih uslova kao i rešenja o odobrenju za izvođenje radova u postupku objedinjene procedure na osnovu člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu Rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (Sl. RS br.102/20, 16/21, 87/21) pred nadležnim opštinskim organom kao i prethodnih uslova i saglasnosti na dokumentaciju od drugih državnih organa i javnih preduzeća a u svrhu **ishodovanja Rešenja kojim se odobrava izgradnja priključnog gasovoda i merno-regulacione stanice** za potrebe snabdevanja gasom objekta na navedenoj lokaciji.

Podnosilac zahteva se obavezuje da snosi sve troškove koji nastanu u postupku ishodovanja Rešenja iz stava 1 ovog ovlašćenja.

Napred navedena ovlašćenja mogu, u celosti ili delimično, biti preneti na podizvođače, ili na druga pravna i/ili fizička lica, u cilju ostvarivanja svrhe radi koje su data.

Ovlašćenje važi do ostvarivanja ciljeva radi kojih se izdaje-do završetka izvođenja radova na izgradnji priključnog gasovoda, ili do opoziva, a ne može se koristiti u druge svrhe, osim svrhe radi koje se izdaje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

Rukovodilac službe za plan i analizu

МИЛАН ВУЈИЧИЋ
007288550 Sign

Digitally signed by МИЛАН
ВУЈИЧИЋ 007288550 Sign
Date: 2025.05.14 11:48:47
+02'00'

Žugić Miroslav, dipl.inž.maš



Нови Сад - Гас
www.novisadgas.rs

за дистрибуцију гаса, одржавање и извођење

Србија, Нови Сад, Теодора Мандића 21

Матични број: 08101132;
ПИБ: 100235843;
ПДВ: 132591194;
Шифра делатности: 40203

Текући рачун: 160-94042-26
105-32552-52
205-140703-26

e-mail: uprava.nsg@novisadgas.rs
virtuelnisalter@novisadgas.rs
Телефон: +381 (0)21 6411 900
+381 (0)21 6413 900
+381 (0)21 6411 678
Факс: +381 (0)21 6414 190